

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

04.02.2021 № 59.1/59

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с письмом министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 30.12.2020 № 19.6.1/2958 просим Вас включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О признании утратившим силу решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

Камбулова Светлана Анатольевна
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

_____ 2021

Заседание №

О признании утратившим силу
решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении
перечня имущества, предлагаемого
к передаче из муниципальной
собственности города
Ростова-на-Дону в государственную
собственность Ростовской области»

В соответствии с письмом министерства имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской
области от 30.12.2020 № 19.6.1/2958, руководствуясь статьями 39, 41 Устава
города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Признать утратившим силу решение Ростовской-на-Дону городской
Думы от 22.10.2019 № 764 «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого
к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону
в государственную собственность Ростовской области».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального
опубликования.

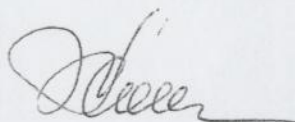
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную
комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной
собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



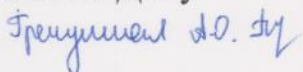
А.А. Безбородых

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

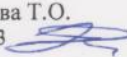
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

Исп. Хренкова Т.О.
(863) 240 67 53



Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О признании утратившим силу решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной
собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность
Ростовской области»

На рассмотрение выносится вопрос «О признании утратившим силу решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области».

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.10.2019 № 764 утвержден перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области, включающий земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:174257, площадью 212051 кв.м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная, 2а.

Согласно письму первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А. от 22.08.2019 № 2/1047 указанный земельный участок был предоставлен в пользование министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области для размещения футбольного комплекса (крытого футбольного манежа и тренировочной база).

В соответствии с письмом министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 30.12.2020 № 19.6.1/2958 передача указанного земельного в государственную собственность Ростовской области нецелесообразна, так как согласно распоряжению Губернатора Ростовской области от 23.11.2020 № 60 «О признании объекта социально-культурного назначения соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении акционерному обществу Футбольный клуб «Ростов» земельного участка в аренду без проведения торгов» Администрации города Ростова-на-Дону поручено заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:174257 с акционерным обществом Футбольный клуб «Ростов».

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О признании утратившим силу решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области».

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

В.Ф. Соловьева



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области
(Минимущество Ростовской области)**

ул. Социалистическая, д.112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: mioro@donpac.ru,
<https://mioro.donland.ru>
тел. (863)240-56-73, факс (863)240-18-63

Директору департамента
имущественно-земельных
отношений
г. Ростова-на-Дону

Безбородых А.А.

30.12.2020 № 19.6.1/2958

Уважаемый Александр Анатольевич!

Минимуществом Ростовской области рассмотрено Ваше обращение от 10.12.2020 № 59.30-24986/ по вопросу передачи из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:174257, площадью 212051 кв.м, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная, 2а (далее – Участок).

В соответствии с пунктом 4 распоряжения Губернатора Ростовской области от 23.11.2020 № 60 «О признании объекта социально-культурного назначения соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении акционерному обществу Футбольный клуб «Ростов» земельного участка в аренду без проведения торгов» Администрации города Ростова-на-Дону поручено заключить договор аренды Участка с акционерным обществом Футбольный клуб «Ростов», в связи с чем передача его в государственную собственность Ростовской области не целесообразна.

И.о. министра

С.А. Хлудин

Когут Елена Борисовна
+7 (863) 240-56-87



**РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ № 764**

22 октября 2019 года

Заседание № 40

Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26.11 Федерального закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской

Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления

и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письмо Первого заместителя Губернатора Ростовской области от 22.08.2019 № 2/1047, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области на безвозмездной основе недвижимого имущества согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

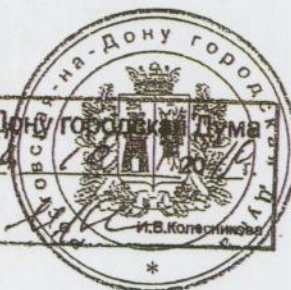
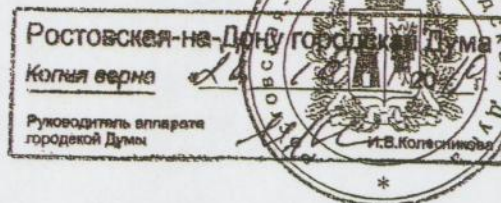
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы
глава города Ростова-на-Дону

22 октября 2019 года



З.В. Неярохина



КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

Входящий

МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"

Рег № 60 рг от 23.11.2020

Группа: Письмо ПРО

Корр.: Правительство Ростовской области № 60 рг от 23.11.2020 (Голубев В.Ю.);

Кому: Логвиненко А.В.

Состав: 2

Краткое содержание: О признании объекта социально-культурного назначения соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении АО ФК «Ростов» земельного участка в аренду без проведения торгов

Связки: Исполнено - 59.30-24986/ от 10/12/2020 Исходящие ДИЗО;
Во исполнение - 59.30-570/14 от 18/01/2021 Исходящие ДИЗО

Оригинал: Шанько А.В. - Заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (30.11.2020)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Логвиненко А.В. 25.11.2020 (Контроль - Татарова В.Ю.)	Для работы и контроля.	Камбулова С.А. (отв.); Кожухова Е.Н.;	20.01.2021/	
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Камбулова С.А. 25.11.2020	Для работы и контроля.	Безбородых А.А. (отв.);	18.01.2021/	
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Безбородых А.А. 26.11.2020	Для работы и контроля.	Шанько А.В. (отв.); Соловьева В.Ф.;	11.01.2021/	



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 23.11.2020 № 60

г. Ростов-на-Дону

**О признании объекта
социально-культурного назначения
соответствующим критериям, установленным
Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении
акционерному обществу Футбольный клуб «Ростов»
земельного участка в аренду без проведения торгов**

В соответствии с Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», указом Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС», на основании заявления акционерного общества Футбольный клуб «Ростов» (ИНН 6166035680) (далее – АО ФК «Ростов») от 13.07.2020 № 9892 о признании объекта социально-культурного назначения «Строительство объекта социально-культурного назначения тренировочной базы ФК «Ростов» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная, 2а», итогового заключения земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 21.10.2020 № 3, утвержденного протоколом заседания земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 26.10.2020 № 80:

1. Признать объект социально-культурного назначения «Строительство объекта социально-культурного назначения тренировочной базы ФК «Ростов», размещаемый в Кировском районе г. Ростова-на-Дону (далее – объект), соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС.

2. Предоставить АО ФК «Ростов» в аренду без проведения торгов сроком на 5 лет для размещения объекта земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:174257, находящийся в собственности муниципального образования город Ростов-на-Дону, относящийся к землям населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная, 2а (далее – земельный участок).

3. АО ФК «Ростов» в месячный срок направить в администрацию города Ростова-на-Дону заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

4. Администрации города Ростова-на-Дону (Логвиненко А.В.) в срок не более чем тридцать дней со дня исполнения пункта 3 настоящего распоряжения заключить с АО ФК «Ростов» договор аренды земельного участка, предусмотрев в нем запрет АО ФК «Ростов» на заключение договора субаренды земельного участка и на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
первый заместитель
Губернатора Ростовской
области Гончаров В.Г.

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс (863) 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

18.01.2021	№	59.30-570/14
На № 60 РГ	от	23.11.2020

Министру
физической культуры и спорта
Ростовской области

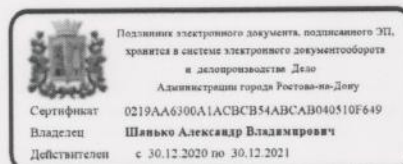
Аракеляну С.Р.

Уважаемый Самвел Рубенович!

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Губернатора Ростовской области от 23.11.2020 № 60 «О признании объекта социально-культурного назначения соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении акционерному обществу Футбольный клуб «Ростов» земельного участка в аренду без проведения торгов», подготовлен и направлен в адрес АО футбольный клуб «Ростов» для согласования проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 61:44:0000000:174257, имеющего адресный ориентир: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная, 2а.

Учитывая изложенное, прошу п. 4 указанного распоряжения снять с контроля.

И.о. директора



А.В. Шанько

Ковтун Любовь Юрьевна
+7 (863) 240-47-31

Входящий

МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"

Рег № 19.6.1/2958 от 30.12.2020

Группа: Письмо ПРО

Корр.: Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Минимущество РО) № 19.6.1/2958 от 30.12.2020 (Хлудин С.А.);

Кому: Безбородых А.А.

Состав: 1

Краткое содержание: О передаче земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:174257 в государственную собственность Ростовской области

Оригинал: Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону" (30.12.2020)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Безбородых А.А. 30.12.2020	Для работы	Соловьева В.Ф. (отв.);		



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области
(Минимущество Ростовской области)**

ул. Социалистическая, д.112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: mioro@donpac.ru,
<https://mioro.donland.ru>
тел. (863)240-56-73, факс (863)240-18-63

Директору департамента
имущественно-земельных
отношений
г. Ростова-на-Дону

Безбородых А.А.

30.12.2020 № 19.6.1/2958

Уважаемый Александр Анатольевич!

Минимуществом Ростовской области рассмотрено Ваше обращение от 10.12.2020 № 59.30-24986/ по вопросу передачи из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:174257, площадью 212051 кв.м, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная, 2а (далее – Участок).

В соответствии с пунктом 4 распоряжения Губернатора Ростовской области от 23.11.2020 № 60 «О признании объекта социально-культурного назначения соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении акционерному обществу Футбольный клуб «Ростов» земельного участка в аренду без проведения торгов» Администрации города Ростова-на-Дону поручено заключить договор аренды Участка с акционерным обществом Футбольный клуб «Ростов», в связи с чем передача его в государственную собственность Ростовской области не целесообразна.

И.о. министра

С.А. Хлудин

Когут Елена Борисовна
+7 (863) 240-56-87